

		i_LARCHITEKCI	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDOWA CAŁOROCZNEGO KRYTEGO ŁODOWISKA ETAP I - ŁODOWISKO REKREACYJNE Z TRYBUNAMI NA 300 OSÓB Z ZAPLECZEM SZATNIOWYM DLA I ORAZ III ETAPU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU UWZGLĘDNIAJĄCY ZAŁOŻENIA WSZYSTKICH ETAPÓW	
KATEGORIA OBIEKTU		Kategoria XV	
ADRES INWESTYCJI		80- 180 Gdańsk ul. Piotrkowska	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		226101_1.0074.8/244; 226101_1.0074.8/216; 226101_1.0074.8/217; 226101_1.0074.8/231; 226101_1.0074.8/251; 226101_1.0074.8/195; 226101_1.0074.8/196; 226101_1.0074.8/243	
NAZWA/ADRES INWESTORA		Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11	
		PROJEKT WYKONAWCZY	
		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ZAKRES		GOSPODARKA ZIELENIA	
DATA OPRACOWANIA		14.03.2025	
PROJEKTANT		mgr inż. MAGDALENA BRZEZIŃSKA  uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  upr.nr 03/POOKK/IV/2014	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. ARKADIUSZ RAŻYŃSKI  uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  upr.nr 205/POOKK/V/2021	PODPIS

## SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.	<u>OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>	3
2.	<u>ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI</u>	3
3.	<u>PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU</u>	3
4.	<u>UWAGI OGÓLNE</u>	5
I.	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU	7
1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH	7
2.	KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I SPRAWDZAJĄCYM UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	8

### III. ZAŁĄCZNIKI

OZNACZENIE	NAZWA RYSUNKU	SKALA
	Inwentaryzacja zieleni	

### IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

OZNACZENIE	NAZWA RYSUNKU	SKALA
ZT_10	Inwentaryzacja zieleni	1:500
ZT_11	Gospodarka zielenią	1:500
ZT_12	Inwentaryzacja zieleni w pasie drogowym	1:500

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Całe zamierzenie budowlane obejmuje budowę całorocznego, krytego lodowiska w Gdańsku, w dzielnicy Ujeścisko- Łostowice Etap I - lodowisko rekreacyjne z trybunami na 300 osób i zapleczem szatniowym dla I i III etapu oraz projekt zagospodarowania terenu uwzględniający założenia wszystkich etapów wraz infrastrukturą towarzyszącą. Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie zakresu i rodzaju prac budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu.

### **2. ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

#### **2.1 Istniejące ukształtowanie terenu**

Teren od strony północnej rzędne 83,7 m n.p.m. do 79,4 m n.p.m. – spadek w kierunku wschodnim.

Teren od strony południowej rzędne 78,5 m n.p.m. do 70,5 m n.p.m. – spadek w kierunku wschodnim

Główny kierunek spadku terenu – południowy- wschód.

Teren jest nierówny i porośnięty zielenią. Od strony ulic istniejących Adamowicza i Piotrkowskiej występują skarpy. Wewnątrz terenu na linii pn-zach w kierunku pd.-wschód przebiegają 2 skarpy.

#### **2.2 Istniejący układ zielni**

Jest to zielen, która pojawiła się samorzutnie i jest w zróżnicowanym stanie zdrowotnym. Zinwentaryzowano następujące gatunki: brzoza brodawkowata, głóg jednoszyjkowy, klon pospolity, lipa drobnolistna, topola osika, jarząb pospolity, śliwa wiśniowa ałycza, grab pospolity, wierzba iwa, jabłoń domowa, rokitnik pospolity – gatunek objęty ochroną gatunkową częściową na stanowisku naturalnym. Stan zdrowotny drzew jest zróżnicowany i określony został w większości jako dobry, są też egzemplarze, których stan zdrowotny określa się jako nienajlepszy bądź zły. Występują też drzewa martwe.

Zinwentaryzowano znaczne przestrzenie porośnięte młodymi drzewami gatunku głóg, śliwa, na których usunięcie nie jest wymagane zezwolenie. Nie stwierdzono występowania krzewów o powierzchni powyżej 25 m<sup>2</sup> w pojedynczej skupinie, na których usunięcie wymagane jest zezwolenie.

Szczegóły wg załącznika: Inwentaryzacja zieleni.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **3.1 Projektowane przekształcenie terenu**

Projektuje się niwelację terenu w celu wyrównania do poziomu przyjętego dla wejść do budynków, +81,02 m n.p.m. dla Etapu I, III i IV oraz + 77,07 dla Etapu II.

Od strony zachodniej projektuje się niwelację terenu do poziomu projektowanych wejść do budynku na terenie inwestycji oraz do rzędnej w granicy inwestycji z działką drogową pozwalającą na dowiązanie się do

istniejącego chodnika wzdłuż ulicy. W celu dowiązania komunikacyjnego do istniejącego chodnika wzdłuż torów tramwajowych – zaprojektowano niwelacje skarpy w pasie drogowym między granicą inwestycji a chodnikiem istniejącym - wg odrębnej decyzji administracyjnej.

Od strony północnej i południowej projektuje się dowiązanie wysokościowe do rzędnych terenu otaczającego poprzez wykonanie projektowanych skarp.

Od strony zachodniej, ze względu na brak miejsca w terenie inwestycji dla wykonania skarpy pozwalającej połączyć projektowany poziom terenu z terenem otaczającym zaprojektowano mur oporowy.

Szczegóły murów oporowych – wg projektów technicznych i wykonawczych.

### 3.2 Projektowane ukształtowanie zieleni

#### 3.2.1 Projektowane wycinki drzew i krzewów

Wycinki drzew i krzewów ograniczono do minimum. W ramach inwestycji niezbędne będą wycinki drzew i krzewów znajdujące się w kolizji z inwestycją. Drzewa oznaczone do wycinki oznaczono na planie zagospodarowania terenu - numery inwentarzowe drzewostanu wraz z tabelą wycinek – wg odrębnego opracowania inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem.

UWAGI:

Przed dokonaniem wycinek drzew Wykonawca robót jest zobowiązany do :

- uzyskania prawomocnych decyzji derogacyjnych od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na niszczenie siedlisk, płoszenie i niepokojenie, odławianie i przenoszenie i inne (zgodnie z zapisami par 6.1 Rozporządzenia w sprawie ochrony gatunków zwierząt). W obszarze mamy zarówno owady, mięczaki, gady, płazy i ssaki chronione. Jeżeli będzie wymagane uzyskanie decyzji Marszałka dotyczącej zwierząt łownych chronionych ustawą prawo łowieckie
- wykonania inwentaryzacji przyrodniczo-ornitologiczno-chiropterologicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji derogacyjnych dla realizacji wycinki drzew.
- Wykonawca robót w harmonogramie prac powinien uwzględnić okresy, w których możliwe jest wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej, czas uzyskania decyzji derogacyjnych oraz okresy, w których możliwe będzie wykonanie wycinek w sposób nie wpływający na harmonogram realizacji inwestycji.

#### 3.2.2 Projektowane nasadzenia drzew i krzewów

Nasadzenia kompensacyjne – 213 drzew - wskazano na planie zagospodarowania terenu.

Gatunki drzew mieszane - brzoza, klon jawor, lipa drobnolistna, akacja, jarząb pospolity, wiśnie. Wskazanie konkretnych miejsc nasadzeń poszczególnych gatunków - wg projektu wykonawczego.

W ramach inwestycji projektuje się przesadzenie rokitnika – gatunek chroniony. Zgoda na przesadzenie rokitnika – wg odrębnej decyzji administracyjnej Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

Szczegółowe zalecenia dotyczące zabezpieczenia drzew na czas budowy – wg załącznika Inwentaryzacja zieleni.

#### 3.2.3 Projektowane ogrody deszczowe

W ramach inwestycji projektuje się ogrody deszczowe. Ze względu na słaboprzepuszczalne grunty występujące w terenie inwestycji zaprojektowano ogrody szczelne, zlokalizowane wzdłuż elewacji budynku

w, jako pierwszy odbiornik wód deszczowych z dachów z przelewem awaryjnym do sieci kanalizacji deszczowej.

Ogrody deszczowe należy obsadzić roślinnością hydrofilową przystosowaną do sadzenia na obszarach zalewanych wodą do poziomu ok. 30 cm – szczegółowy dobór gatunków i plan szczegółowy nasadzeń wg projektu wykonawczego zieleni.

Lokalizację nasadzeń zieleni wysokiej, trawników oraz ogrodów deszczowych pokazano na planszy gospodarki zielenią.

#### **4. UWAGI OGÓLNE**

- W zakresie aktualizacji mapy nie wyklucza się istnienia podziemnych urządzeń sieci uzbrojenia terenu, które nie były przedmiotem inwentaryzacji we wcześniejszym okresie czasu, a także budowli podziemnych i infrastruktury z nimi związanej. W szczególności dotyczy to obszarów, których przebiegi podziemnej sieci nie są znane (oznaczone na mapie jako „dpn”).
- Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty budowlane zgodnie z Polskimi Normami i przepisami obowiązującego prawa budowlanego oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wykonawca w przypadku stwierdzenia niezgodności projektu z Polskimi Normami i przepisami obowiązującego prawa budowlanego, jest zobowiązany do zgłoszenia tego w trybie niezwłocznym do Projektanta.
- Wszelkie odstępstwa od projektu wynikające z zastosowania innych materiałów, rozwiązań konstrukcyjnych lub technologii, należy uzgodnić z Projektantami
- Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia do zatwierdzenia przez Projektanta dokumentacji wykonawczej zieleni.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych Kierownik Budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Montaż urządzeń i materiałów należy wykonać zgodnie z wytycznymi ich producentów. Podczas robót należy przestrzegać Instrukcji montażowych producentów zastosowanych materiałów.
- Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Inwestorowi instrukcji obsługi urządzeń, schematów oraz DTR wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń.
- Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w swojej wycenie robót budowlanych wszystkich materiałów i robót niezbędnych do prawidłowego wykonania i eksploatacji instalacji, nawet jeżeli nie zostały dokładnie opisane w niniejszym projekcie oraz do sprawdzenia we własnym zakresie doboru urządzeń i materiałów.
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania w sposób przejrzysty, estetyczny i trwały opisów na obwodach elektrycznych (na końcach i nie rzadziej niż co 10m) .
- Roboty budowlane prowadzić winna osoba z uprawnieniami do wykonawstwa bez ograniczeń jak również posiadać aktualną właściwą grupę BHP również bez ograniczeń. Wykonujący roboty również powinni posiadać aktualne grupy BHP.
- Wykonawca powinien udostępnić pracownikom do stałego korzystania instrukcje, dotyczące udzielania pierwszej pomocy oraz zapewnić punkt apteczny oraz przeszkolić do jego obsługi pracowników w udzielaniu pierwszej pomocy.
- Do budowy wolno stosować tylko wyroby i materiały budowlane posiadające:
  - certyfikat na znak budowlany „B”,

- certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną (w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją),
- wszystkie zastosowane materiały i armatura muszą być oznakowane oraz posiadać dokumenty atestacyjne dopuszczające do obrotu w krajach UE zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2020 nr 0 poz. 215). Ponadto powinny posiadać Deklarację Zgodności lub certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatę techniczną i atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny w Polsce. Materiały stosowane przy budowie sieci wodociągowej powinny spełniać standardy PN, DIN, EN lub posiadać certyfikat ISO
- Podczas robót należy przestrzegać wymogów zawartych w warunkach i uzgodnieniach poszczególnych gestorów sieci
- Drogi i place manewrowe układać po wykorytowaniu warstwy nasypów niekontrolowanych, na zagęszczonym do  $IS=1,00$  nasypie z mineralnych piasków,
- Z uwagi na możliwe odprężenie podłoża przewidzieć konieczność dogęszczania powierzchniowego gruntu w wykopie fundamentowym, dogęszczenie spowoduje homogenizację parametrów podłoża
- W trakcie robót ziemnych bezwzględnie należy przeprowadzić kontrolę zgodności występowania gruntów i ich stanu w wykopach fundamentowych z dokumentacją geologiczną
- Wykop pod fundamenty może być realizowany jako otwarty, gdy będzie możliwe zastosowanie bezpiecznego skarpowania 1:1,5 lub zabezpieczony np. ścianką berlińską.
- Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektu zabezpieczenia wykopu stosownie do wybranej technologii zabezpieczenia wykopu.
- W przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w dokumentacji, należy przedstawić je do zatwierdzenia Projektanta celem oceny czy zmiany to istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Całość robót związanych z budową zewnętrznych instalacji elektrycznych musi być wykonana zgodnie z Polskimi Normami, polskimi przepisami (w szczególności BHP) i wytycznymi Inwestora. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, cz. V– Instalacje elektryczne”.
- Montaż urządzeń i materiałów należy wykonać zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń i materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Inwestorowi instrukcji obsługi, schematy oraz DTR wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń.
- Zastosowane w obiekcie urządzenia muszą posiadać zgodnie z obowiązującymi przepisami aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia.
- Roboty budowlane, które nie zostały opisane w niniejszym projekcie należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z przepisami i wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z uwzględnieniem zmian.

mgr inż. arch. Magdalena Brzezińska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
upr.nr 03/POOKK/IV/2014

## I. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

### 1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA CAŁOROCZNEGO KRYTEGO LODOWISKA</b> <b>ETAP I - LODOWISKO REKREACYJNE Z TRYBUNAMI NA 300 OSÓB</b> <b>Z ZAPLECZEM SZATNIOWYM DLA I ORAZ III ETAPU</b> <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU UWZGLĘDNIAJĄCY ZAŁOŻENIA WSZYSTKICH ETAPÓW</b>	
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria XV	
ADRES INWESTYCJI	80- 180 Gdańsk ul. Piotrkowska	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	226101_1.0074.8/244; 226101_1.0074.8/216; 226101_1.0074.8/217; 226101_1.0074.8/231; 226101_1.0074.8/251; 226101_1.0074.8/195; 226101_1.0074.8/196; 226101_1.0074.8/243	
NAZWA/ADRES INWESTORA	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11	
	<b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>	
	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
ZAKRES	<b>GOSPODARKA ZIELENIĄ</b>	
	Oświadczam, że niniejszy wykonawczy projekt zagospodarowania terenu sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem budowlanym zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno- budowlanym jak również rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.	
DATA OPRACOWANIA	14.03.2025	
PROJEKTANT	mgr inż. MAGDALENA BRZEZIŃSKA  uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  upr.nr 03/POOKK/IV/2014	PODPIS   
SPRAWDZAJACY	mgr inż. ARKADIUSZ RAŻYŃSKI  uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  upr.nr 205/POOKK/V/2021	PODPIS   



2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom i sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczeń o przynależności projektantów i sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego

  
**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0602 Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

**DECYZJA nr 03/POOKK/IV/2014**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**  
Pani  
mgr inż. arch. Magdalena Jadwiga Brzezińska

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróz	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach	
Członek Komisji  Marek Kleczkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński	Członek Komisji  Barbara Wlemborek	Członek Komisji  Antoni Wolański

Otrzymują:

- Strona (wnioskodawca): Magdalena Jadwiga Brzezińska, 80-125 Gdańsk, Piekarnicza 21c/36
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
- a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl [Http://www.pomorska.iarp.pl](http://www.pomorska.iarp.pl)  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205





Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Magdalena Jadwiga Brzezińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **03/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1345**.

Członek czynny od: 20-09-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-11-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1345-BF6Y-3C3D-4FA5-6F5D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1158

Gdańsk, dnia 16 czerwca 2021 r.

**DECYZJA nr 205/POOKK/V/2021**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Arkadiusz Łukasz Rażyński

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka + Konat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński Architekt IARP
			Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Arkadiusz Łukasz Rażyński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Arkadiusz Łukasz Rażyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **205/POOKK/V/2021**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1722**.

Członek czynny od: 14-07-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2025 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**




Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1722-D5DE-1582-6F4D-B4DB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

	NASADZENIA_ZESTAWIENIE ROŚLINNOŚCI
<p>ZOO</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Trawa zwyczajna</b> (<i>Poa trivialis</i>) – łatwa do pielęgnacji, dobrze rośnie na różnych rodzajach gleby.  </li> <li>2. <b>Lobelia przylądkowa</b> (<i>Lobelia erinus</i>) – roślina kwitnąca  </li> <li>3. <b>Zawciąg nadmorski</b> (<i>Armeria maritima</i>) – roślina kwitnąca, odporna na trudne warunki.  </li> </ol>



## OBSZARY MAŁEJ RETENCJI

1. **Trawa rozplenica** (*Pennisetum alopecuroides*) – roślina odporna na wahania wilgotności.



2. **Kostrzewa czerwona** (*Festuca rubra*) – trawa o niskich wymaganiach, idealna do zacienionych lub wilgotnych miejsc.



3. **Trawa piaskowa** (*Ammophila arenaria*) – roślina odporna na wilgotne i podmokłe gleby.



4. **Trawa owcza** (*Festuca ovina*) – roślina ozdobna, dobrze znosi wilgotne stanowiska.



## OGRODY DESZCZOWE

OD STRONY POŁUDNIOWEJ

1. **Trzcina pospolita** (*Phragmites communis*)



2. **Kosaciec syberyjski** (*Iris siberica*)



3. **Tojeść rozestłana** (*Lysimachia nummularia*)





## OGRODY DESZCZOWE

OD STRONY PÓŁNOCNEJ

1. **Pałka delikatna** (*Typha gracilis*)



2. **Turzyca leśna** (*Carex sylvatica*)



1. **Jęzogłówka gałęzista** (*Sparganium Erectum*)



**Niezapominajka błotna** (*Myosotis palustris*)





#### WZMOCNIONA SKARPA Z GEOKRATĄ

1. **Perłówka** (*Pennisetum alopecuroides*) – trawa ozdobna, łatwa w uprawie, dekoracyjna przez cały rok.



2. **Goździk piaskowy** (*Dianthus arenarius*) – roślina kwitnąca w okresie letnim, dobrze rośnie na suchych, słonecznych stanowiskach.



3. **Róża dzika** (*Rosa canina*) – odporna na zmienne warunki, z ozdobnymi owocami.



## NASADZENIA W PASIE DROGOWYM

Trawy ozdobne

1. **Kostrzewa sina** (*Festuca glauca*) – niska, kępiasta, odporna na suszę.



2. **Miskant chiński** (*Miscanthus sinensis 'Gracillimus'*) – wytrzymały, tworzy efektowne kępy.



3. **Trzcinnik ostrokwiatowy** (*Calamagrostis acutiflora 'Karl Foerster'*) – wysoki, pionowy pokrój.





**NASADZENIA ZASTĘPCZE- 200 szt. DRZEW OZDOBNYCH**

1. **Brzoza brodawkowata Youngii** (*Betula pendula*)



2. **Klon jawor** (*Acer pseudoplatanus*)

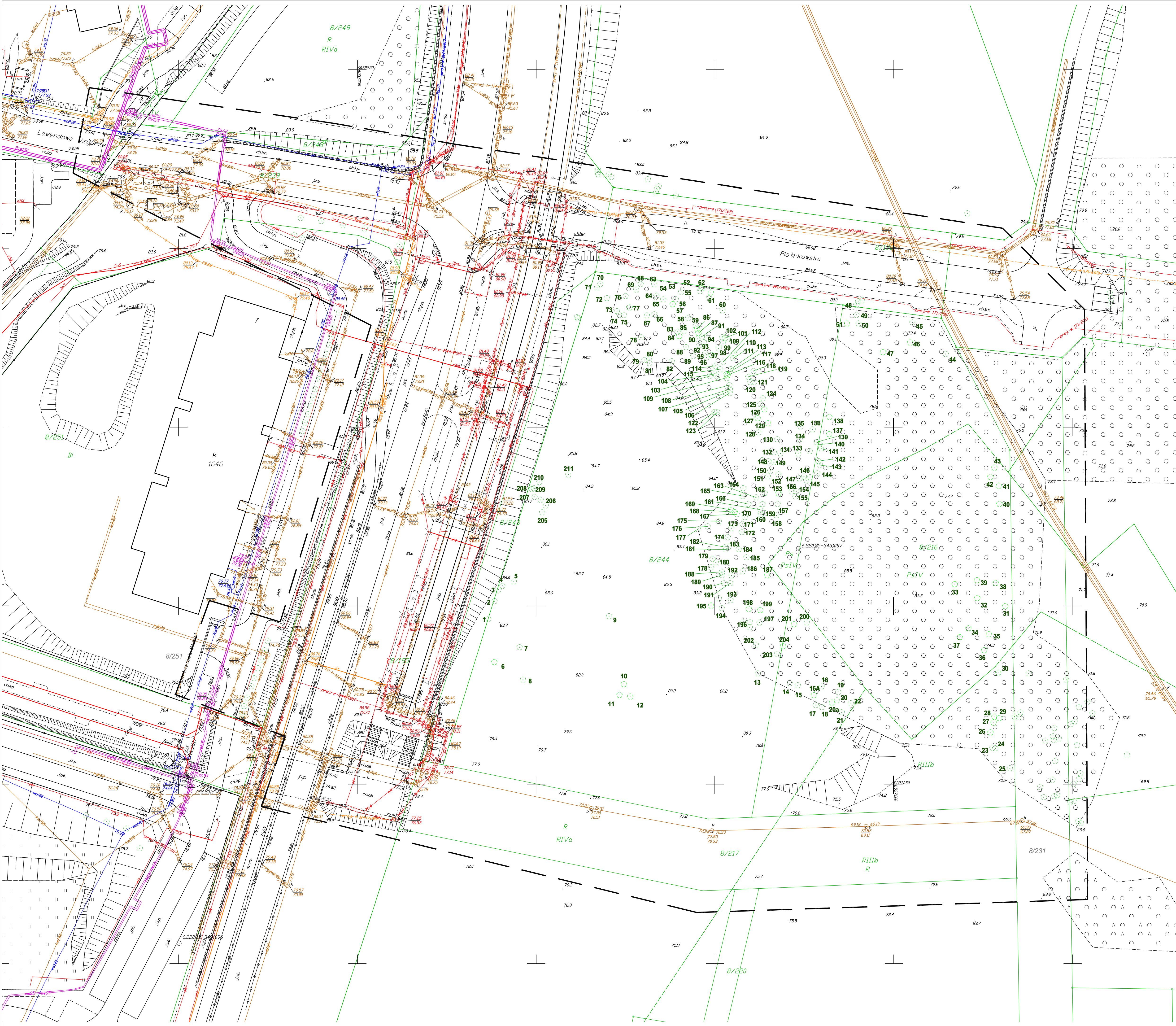


3. **Lipa drobnolistna** (*Tilia cordata*)



Obwód pnia mierzony na wys. 100cm- min. 18-20cm.





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1: 500  
Objekt: Piotrkowska 2, dz. 8/244

Identyfikator i nazwa Jednostki ewidencyjnej: 226/01, MŚdziak  
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: Łostowice 100741  
Nr sekcji: 6.220.25.14.3, 6.220.25.14.3, 6.220.25.14.3, 6.220.25.19.1, 6.220.25.19.2  
Identyfikator pracy geodezyjnej: WG-III.66.401.4279.2022  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000, strona 6  
Geodezyjny układ odniesienia: Krakowski 1992  
Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, wysokości, ukształtowania terenu  
i ewidencji gruntów - na dzień: 28.09.2022  
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpisał  
osoby reprezentujący ten podmiot:

Usługi Geodezyjne "BUD-MAP"  
Jarosław Tomaszewicz  
80-283 Gdańsk  
ul. Marienowa-Wierzyty 249/1B  
REGON 220638052 NIP 744434607  
tel. 505 782 831 e-mail: jarektomaszewicz@o2.pl

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodezyjnych, który  
sporządził mapę:

Geodeta Uprawniony  
mgr inż. Jarosław Tomaszewicz  
GUGiNr 19322

Uwagi:  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji, lub o których  
brak jest informacji w Instytutach branżowych.  
Służebności gruntowych nie badano  
Gdańsk, dnia 29.09.2022

— Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

— Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

(s. 80 ust.3 - Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2019r. Dz.U. Nr 236, poz.1572)

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUPD

przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji

- patrz mapa

Oświadczam, że niniejsza mapa powstała w wyniku pracy geodezyjnej  
której rezultat zawiera operat techniczny, opublikowany w Dzienniku Urzędowym  
GUGiK w Gdańsku pod nr P.226/2022.4085 z dnia 10.10.2022, protokół  
nr WG-III.66.401.4279.2022\_35279

Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie  
fałszywego oświadczenia.

Gdańsk, dnia 10.10.2022

Geodeta Uprawniony  
mgr inż. Jarosław Tomaszewicz  
GUGiNr 19322

LEGENDA:

1 numer inwentaryzacyjny zieleni  
100741 nazwa ewidencyjna  
skupiny krzewów poniżej 25 m2  
drzewa owocowe, drzewa  
młode o obwodzie <100 cm na  
wys. 5 cm

Uwagi:  
1. W miejscu prowadzenia robót w terenie dokonać  
odtworzenia istniejącej nawierzchni i rekultywacji  
terenów zielonych  
2. W celu zabezpieczenia skarp i stabilności gruntu na  
stronach odskoków skarp zaprojektowano wzmocnienie  
skarp wraz z osadzeniem stoku szalą rollim.

PROJEKT WYKONAWCY

NAZWA ZAMÓWIENIA: BUDOWA CALOCROZNEGO, KRYTEGO LODOWISKA  
ETAP: I. LUDOWISKO REZERWACYJNE Z TYTUŁEM NA  
300 GOSI (ZAPISANEJ W KSIĘGOWIE I W EPIKURIE)  
CZĘŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
UNOSZĄCYMI SIĘ NA CZĘŚCIACH WYKONANYCH ETAPÓW

PODOPIS:	mgr inż. arch. MAGDALENA KWIATKOWSKA upr. nr 03/PODKR/2014	PROJEKTANT:
PODOPIS:	mgr inż. arch. ARSŁAN R. KUTNICKI upr. nr 20/PODKR/2021	PRZEWIDZIANO:

PZT. Inwentaryzacja zieleni, dz. 8/244, 8/216

NZWA RYSUNKU: ZT\_10

DATA OPRACOWANIA RYSUNKU: 14.01.2025

SKALA: 1:500

LARCHITEKCI







